

المملكة المغربية
Royaume du Maroc



وزارة الفلاحة والصيد البحري
والتنمية القروية والمياه والغابات

Ministère de l'Agriculture, de la Pêche Maritime,
du Développement Rural et des Eaux et Forêts



وكالة التنمية الفلاحية
ⵜⴰⴳⴷⵓⴷⴰ ⵜⴰⴳⴷⵓⴷⴰ ⵜⴰⴳⴷⵓⴷⴰ
AGENCE POUR LE DÉVELOPPEMENT AGRICOLE

الجيل الأخضر
GÉNÉRATION GREEN
2020 - 2030

دليل المقاولين الشباب في سلسلة الزيتون

GUIDE DES
JEUNES ENTREPRENEURS
AGRICOLÉS DANS LA FILIÈRE OLÉICOLE



🌿🌿🌿 **INVESTIR DANS LA FILIÈRE OLÉICOLE**



الاستثمار في سلسلة الزيتون 🌿🌿🌿

SOMMAIRE

I. CADRE GENERAL DE L'INVESTISSEMENT

1. Procédures de création des entreprises
2. Financement bancaire
3. Aides financières à l'investissement
4. Assurance agricole
5. Fiscalité agricole
6. Réglementation sanitaire
7. Procédures d'importation et d'exportation

II. CONCEPTION DU PROJET

1. Aspects techniques
2. Aspects économiques et financiers
3. Aspects commerciaux



فهرس

ا. الإطار العام للاستثمار

1. مساطر تأسيس المقاولات
2. التمويل البنكي
3. المساعدات المالية للاستثمار
4. التأمين الفلاحي
5. الضرائب في القطاع الفلاحي
6. قوانين السلامة الصحية
7. مساطر الاستيراد والتصدير

اا. بلورة المشروع

1. الجوانب التقنية
2. الجوانب الاقتصادية والمالية
3. الجوانب التسويقية



INVESTIR DANS LA FILIÈRE OLÉICOLE



I. CADRE GENERAL DE L'INVESTISSEMENT

1. Procédures de création des entreprises

1.1 Choix de la forme juridique

Les principales formes juridiques des entreprises au Maroc sont :

- Société à Responsabilité Limitée (SARL) : caractérisée par un nombre minimum des associés de 1, l'absence de capital minimum et une responsabilité limitée au montant des apports ;
- Société Anonyme (SA) : caractérisée par un nombre minimum des actionnaires de 5, un capital minimum de 300.000 DH pour les SA fermées et 3.000.000 DH pour les SA coté en bourse.

1.2 Etapes de création des entreprises

1. Certificat négatif : indispensable pour l'identification et l'enregistrement de l'entreprise, à l'OMPIC représenté au sein du Centre Régional d'Investissement ;
2. Etablissement du contrat de bail ou attestation de domiciliation : le Contrat de bail doit être signé avec le propriétaire, à la Direction régionale des impôts au sein du CRI ;
3. Établissement des statuts : pour déterminer les détails techniques de l'entreprise, ils sont renseignés par le cabinet juridique chargé du dossier de la création ;
4. Blocage du montant du capital libéré : auprès d'une banque qui délivrera une attestation de blocage. Au moins le ¼ du capital au moment de la création ;
5. Dépôt des actes de création et formalités d'enregistrement : se fait au niveau de la Direction Régionale des Impôts représentée au sein du Centre Régional d'Investissement ;
6. Inscription à la patente et l'identifiant fiscal : l'enregistrement se fait à la Direction Régionale des Impôts au sein du CRI, l'inscription concerne la Patente, l'IS et la TVA ;
7. Immatriculation au registre de commerce : la demande d'immatriculation au registre de commerce se fait au niveau du Tribunal de Commerce représenté au sein du CRI ;
8. Affiliation à la CNSS : elle se fait au niveau de la CNSS représentée au sein du CRI ;
9. Publications officielles : la publication de la création dans un Journal d'annonces légales et au Bulletin Officiel se fait après l'immatriculation au RC.



الاستثمار في سلسلة الزيتون

أ. الإطار العام للاستثمار

1. مساطر تأسيس المقاولات

1.1 اختيار الشكل القانوني

أهم الأشكال القانونية للمقاولات بالمغرب :

- الشركة ذات المسؤولية المحدودة : تتميز بإمكانية تأسيسها بشريك واحد وعدم وجود حد أدنى لرأسمال الشركة بالإضافة إلى مسؤولية محدودة للشركاء بقدر مساهمتهم في رأس المال؛
- الشركة المساهمة : تتميز بوجود 5 مساهمين كحد أدنى مع توفر 300.000 درهم كرأسمال أدنى بالنسبة للشركات المساهمة المغلقة و 3.000.000 درهم بالنسبة للشركات المدرجة في البورصة.

2.1 مراحل تأسيس المقاولات

1. الشهادة السلبية : أساسية من أجل تحديد وتسجيل المقاول لدى المكتب المغربي للملكية الصناعية والتجارية والممثل داخل المركز الجهوي للاستثمار؛
2. عقد الكراء أو شهادة التوطين : يجب توقيع عقد الكراء لدى المديرية الجهوية للضرائب والممثلة داخل المركز الجهوي للاستثمار؛
3. وضع النظام الأساسي : من أجل تحديد التفاصيل التقنية للمقاول وتسنده العملية للمكتب القانوني المكلف بتأسيس الشركة؛
4. تجميد مبلغ رأس المال المدفوع : لدى المؤسسة البنكية والتي تصدر شهادة تجميد رأس المال. تهم هذه العملية ما لا يقل عن ¼ من رأس المال عند التأسيس؛
5. إيداع شواهد الإنشاء والتسجيل : على مستوى المديرية الجهوية للضرائب الممثلة في المركز الجهوي للاستثمار؛
6. التسجيل في الضريبة المهنية والتعريف الضريبي : لدى المديرية الجهوية للضرائب الممثلة في المركز الجهوي للاستثمار وتهم الضريبة المهنية والضريبة على الشركات والضريبة على القيمة المضافة؛
7. التقييد في السجل التجاري : لدى المحكمة التجارية والممثلة في المركز الجهوي للاستثمار ؛
8. الانخراط في الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي : على مستوى الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي الممثل داخل المركز الجهوي للاستثمار؛
9. المنشورات الرسمية : نشر التأسيس في جريدة الإعلانات القانونية وبالجريدة الرسمية وذلك بعد التقييد في السجل التجاري.



INVESTIR DANS LA FILIÈRE OLÉICOLE



I. CADRE GENERAL DE L'INVESTISSEMENT

2. Financement bancaire

Programme Intégré d'Appui et de Financement des Entreprises (INTELAKA)

- **INTELAK FILAHI (GCAM) :**
 - Cible : porteurs de projets, entreprises innovantes ou exportatrice vers l'Afrique, petites exploitations agricoles, projets bâtis sur l'opération de « Melkisation des terres collectives », qui ont moins de 5 ans d'activités avec un chiffre d'affaires inférieur ou égal à 10 MDH ;
 - Montant du crédit : 1.200.000 DH ;
 - Modalités du crédit : taux d'intérêt fixé à 1,75% HT, garantie de 80% du crédit, réduction des exigences en sûretés et différé de 2 ans avec un remboursement sur 5 ans.
- **INTELAK TAJDID FILAHI (GCAM) :**
 - Cible : petites exploitations agricoles, visant une reconversion significative de l'exploitation ou une modernisation de l'activité, ainsi que les projets bâtis sur l'opération de la « Melkisation », avec un chiffre d'affaires inférieur ou égal à 10 MDH ;
 - Montant du crédit : 1.200.000 DH ;
 - Modalités du crédit : taux d'intérêt fixé à 1,75% HT, garantie de 80% du crédit, réduction des exigences en sûretés et différé de 2 ans avec un remboursement sur 5 ans.
- **INTELAK FILAHI START-TPE (GCAM) :**
 - Cible : porteurs de projets, Start-up, TPE, qui ont moins de 5 ans d'activités avec un chiffre d'affaires inférieur ou égal à 10 MDH ;
 - Montant du crédit : 300.000 DH ;
 - Modalités du crédit : prêt d'honneur de 20% maximum du crédit garanti dans la limite de 50.000 DH, taux d'intérêt fixé à 1,75% HT, garantie de 80% du crédit, réduction des exigences en sûretés et différé de 2 ans avec un remboursement sur 5 ans.



الاستثمار في سلسلة الزيتون

أ. الإطار العام للاستثمار

2. التمويل البنكي

البرنامج المندمج لدعم وتمويل المقاولات (انطلاقة)

- **انطلاق فلاحى (مجموعة القرض الفلاحى بالمغرب) :**
 - الفئة المستهدفة : حاملى المشاريع والمقاولات المبتكرة أو المصدرة نحو إفريقيا والاستغلاليات الفلاحية الصغيرة ومشاريع تملك أراضي الجموع، والتي لا تتجاوز 5 سنوات من النشاط ورقم معاملات أقل من أو يعادل 10 ملايين درهم؛
 - مبلغ التمويل : 1.200.000 درهم؛
 - شروط التمويل : سعر فائدة محدد في 1,75% دون احتساب الرسوم وضمانة القرض تصل إلى 80% مع تخفيض الضمانات الشخصية وسداد القرض بعد 2 سنوات من التأجيل مع جدولة سداده على مدى 5 سنوات.
- **انطلاق تجديد فلاحى (مجموعة القرض الفلاحى بالمغرب) :**
 - الفئة المستهدفة : الاستغلاليات الفلاحية الصغيرة التي تهدف إلى تحديث وتحويل الضيعات الفلاحية بالإضافة إلى مشاريع التمليك والتي لا يتجاوز رقم معاملاتها 10 ملايين درهم؛
 - مبلغ التمويل : 1.200.000 درهم؛
 - شروط التمويل : سعر فائدة محدد في 1,75% دون احتساب الرسوم وضمانة القرض تصل إلى 80% مع تخفيض الضمانات الشخصية وسداد القرض بعد 2 سنوات من التأجيل مع جدولة سداده على مدى 5 سنوات.
- **انطلاق فلاحى للمقاولات الصغيرة جدا START-TPE (مجموعة القرض الفلاحى بالمغرب) :**
 - الفئة المستهدفة : حاملى المشاريع والمقاولات الناشئة والصغيرة جدا والتي لا تتجاوز 5 سنوات من النشاط ورقم معاملات أقل من أو يعادل 10 ملايين درهم؛
 - مبلغ التمويل : 300.000 درهم؛
 - شروط التمويل : قرض مجاني يصل إلى 20% من مبلغ القرض المضمون في حدود 50.000 درهم وسعر فائدة على باقى القرض محدد في 1,75% دون احتساب الرسوم وضمانة القرض تصل إلى 80% مع تخفيض الضمانات الشخصية وسداد القرض بعد 2 سنوات من التأجيل مع جدولة سداده على مدى 5 سنوات.



INVESTIR DANS LA FILIÈRE OLÉICOLE



I. CADRE GENERAL DE L'INVESTISSEMENT

3. Aides financières à l'investissement

3.1 Subvention à l'investissement dans le cadre du régime universel

- Acquisition du matériel agricole : 30 à 50 % plafonné selon le matériel ;
- Plantation de l'olivier : 5.000 Dh/ha irrigué en goutte à goutte avec une densité ≥ 285 plants/ha, 3.500 Dh/ha irrigué y compris le goutte à goutte avec une densité < 285 Plants/ha et ≥ 100 plants/ha et 3.500 Dh/ha en Bour avec une densité ≥ 100 plants/ha ;
- Irrigation localisée et aménagement complémentaire : 80 % plafonné selon le type d'aménagement et 100% pour les projets collectifs et pour les petits agriculteurs (≤ 5 ha) ;
- Amélioration foncière et collecte des eaux pluviales : respectivement 30% et 50% plafonné à 7.000 Dh/ha et 2.500 Dh/ha ;
- Unité de valorisation : 10% plafonné à 2.000.000 Dh pour l'unité de trituration, à 1.000.000 Dh pour l'unité de mise en bouteille, à 500.000 Dh pour les équipements de la mise en bouteille et à 1.500.000 Dh pour l'unité de traitement du grignon d'olives.
- Promotion des exportations :
 - Huile d'olive : 4.000 Dh/tonne pour la vierge extra conditionnée, 3.000 Dh/tonne pour la vierge conditionnée, 2.000 Dh/tonne pour la vierge extra en vrac et courante conditionnée et 1.000 Dh/tonne pour la vierge et raffinée en vrac ;
 - Olives de table (emballage hermétique ≤ 5 kg) : 2.000 dh/tonne pour olives façon "Grecque" dénoyautées, 1.500 Dh/tonne pour l'olives en rondelles, farcies, dénoyautées ou entières façon "Grecque« et 1.000 Dh/tonne pour l'olives entières (sauf façon "Grecque"), ou cassées, ou tailladées ;
 - Préparation d'olives conditionnées (emballage hermétique ≤ 5 kg) : 750 Dh/tonne.

3.2 Subvention à l'investissement dans le cadre de d'agrégation agricole

- Subvention forfaitaire : agrégation autour d'une unité de trituration : 450 Dh/ha agrégé en Bour et 1.100 Dh/ha agrégé en irrigué ; agrégation autour d'une unité de conserve : 250 Dh/ha agrégé en Bour et 650 Dh/ha agrégé en irrigué ;
- Acquisition du matériel agricole : 40 à 70 % plafonnée selon le matériel ;
- Irrigation localisée : 100 % plafonnée à 45.000 Dh/Ha sans bassin d'accumulation et à 65.000 Dh/Ha avec bassin d'accumulation.



الاستثمار في سلسلة الزيتون

ا. الإطار العام للاستثمار

3. المساعدات المالية للاستثمار

3.1 تحفيز الاستثمار في إطار النظام العام

- اقتناء المعدات الفلاحية : من 30 على 50% مع سقف إعانة حسب نوعية المعدات؛
- غرس أشجار الزيتون : 5.000 درهم للهكتار بالنسبة للمغروسات المسقية بالتنقيط ذات كثافة تفوق أو تعادل 285 شتلة في الهكتار و 3.500 درهم للهكتار بالنسبة للمغروسات المسقية بما فيها بالتنقيط ذات كثافة أقل من 285 شتلة في الهكتار و لا تقل عن 100 شتلة في الهكتار و 3.500 درهم للهكتار، بالنسبة للمغروسات المنجزة في البور ذات كثافة تفوق أو تعادل 100 شتلة في الهكتار؛
- السقي الموضعي والتهيئة التكميلية : 80% مع سقف إعانة حسب نوعية التهيئة و 100% بالنسبة للمشاريع الجماعية أو المنجزة من طرف صغار الفلاحين (أقل من 5 هكتارات)؛
- التحسينات العقارية وتجميع مياه الأمطار : تواليا 30% و 50% مع سقف إعانة محدد تواليا في 7.000 درهم للهكتار و 2.500 درهم للهكتار؛
- وحدة التثمين : 10% مع سقف إعانة محدد في 2.000.000 درهم بالنسبة لوحدة عصر الزيتون و 1.000.000 درهم بالنسبة لبناء وتجهيز وحدة تعبئة زيت الزيتون و 500.000 درهم بالنسبة لتجهيزات تعبئة زيت الزيتون و 1.500.000 درهم بالنسبة لوحدة معالجة وتثمين ثقل الزيتون (الفيتور)؛
- إنعاش الصادرات :
- زيت الزيتون : 4.000 درهم للطن بالنسبة للبكر الممتازة المعبئة و 3.000 درهم للطن بالنسبة للبكر المعبئة و 2.000 درهم للطن بالنسبة للعادية المعبئة والبكر الممتازة الغير معبئة و 1.000 درهم للطن بالنسبة للبكر والمكررة الغير معبئتين؛
- زيتون المائدة (المعبأ في علب محكمة الإغلاق من وزن 5 كلغ أو أقل) : 2.000 درهم للطن بالنسبة للزيتون المحضر على الطريقة اليونانية المنزلج النواة و 1.500 درهم للطن بالنسبة للزيتون المقطع على شكل دوائر أو المحشو أو المنزلج النواة أو الكامل المحضر على الطريقة اليونانية و 1.000 درهم للطن بالنسبة للزيتون الكامل (باستثناء المحضر على الطريقة اليونانية) أو المكسر أو المشقوق؛
- جميع كفايات تحضير زيتون المائدة (في علب محكمة الإغلاق من وزن 5 كلغ أو أقل) : 750 درهم للطن.

3.2 تحفيز الاستثمار في إطار التجميع الفلاحي

- الدعم الجزافي : بالنسبة للتجميع حول وحدة عصر الزيتون : 450 درهم للهكتار المجمع في البور و 1.100 درهم للهكتار في السقي وفيما يخص التجميع حول وحدة تصبير الزيتون : 250 درهم للهكتار في البور و 650 درهم للهكتار في السقي؛
- اقتناء المعدات الفلاحية : من 40 على 70% مع سقف إعانة حسب نوعية المعدات؛
- السقي الموضعي : 100% مع سقف إعانة محدد في 45.000 درهم للهكتار بدون صهريج تخزين المياه و 65.000 درهم للهكتار بالنسبة للمشاريع المجهزة بصهريج تخزين المياه.



INVESTIR DANS LA FILIÈRE OLÉICOLE



I. CADRE GENERAL DE L'INVESTISSEMENT

4. Assurance agricole

4.1 Programme de garantie multirisque climatique arboriculture fruitière

- Risques couverts : la grêle, le gel, le vent violent, le chergui, les hautes températures, l'excès d'eau ;
- Couverture territoriale : principales zones à vocation arboriculture fruitière ;
- Conditions d'adhésion : le contrat de garantie est commercialisé par la MAMDA, est ouvert à tout oléiculteur ;
- Période de souscription : du 1er janvier au 30 juin ;
- Capital garanti : 3.400 Dh/ha en Bour, 7.600 Dh/ha en irrigué (densité <285 plants/ha) et 11.500 Dh/ha en irrigué (densité >= 285 plants/ha) ;
- Montant des cotisations : Capital garanti (DH) x Taux de cotisation subventionné (2,7 à 7,5% selon la Province) ;
- Subvention de l'Etat aux cotisations : 70% pour la superficie ≤20 ha, 60% pour 20 ha < Super. ≤ 50 ha et 50% pour la superficie > 50 ha.

4.2 Autres produits d'assurance

Assurance incendie :

- Incendie véhicule et matériels agricoles : couvre tous dommages causés par incendie aux tracteurs agricoles et toute machine automotrice servant aux travaux agricoles ;
- Assurance incendie récolte : Elle garantit les dommages causés par incendie aux récoltes des cultures sur pieds ou en meules.

Assurance individuelle accidents agriculteur : garantit le paiement des indemnités aux assurés en cas de décès accidentel, de préjudices corporels, d'invalidités faisant suite à des accidents au cours de leurs vies professionnelle ou privée.

Assurance multirisque agro-industrielle : couvre les unités agro-industrielles, contre les risques d'incendie, vol, dégâts des eaux et la responsabilité civile.

Assurance responsabilité civile : garantit une protection contre les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile, à raison des dommages corporels et matériels causés aux tiers par un accident résultant au niveau de l'exploitation.

Assurance individuelle accidents agriculteur : garantit le paiement des indemnités aux assurés en cas de décès accidentel, de préjudices corporels, d'invalidités faisant suite à des accidents au cours de leurs vies professionnelle ou privée.



الاستثمار في سلسلة الزيتون

أ. الإطار العام للاستثمار

4. التأمين الفلاحي

4.1 برنامج التأمين المتعدد المخاطر المناخية على الأشجار المثمرة

- المخاطر المؤمن ضدها : البرد، الصقيع، الريح القوية، الشرقي، الحرارة المرتفعة وفائض المياه؛
- التغطية الترابية : أهم مناطق إنتاج الأشجار المثمرة؛
- شروط الانخراط : يسوق عقد التأمين من طرف التعاوضية الفلاحية المغربية للتأمين وهو مفتوح في وجه كل منتجي الزيتون؛
- فترة الاشتراك : من فاتح يناير إلى 30 يونيو؛
- رأس المال المضمون : 3.400 درهم للهكتار في البور و 7.600 درهم للهكتار في السقي ذات كثافة اقل من 285 شتلة في الهكتار و 11.500 درهم للهكتار في السقي ذات كثافة تفوق أو تعادل 285 شتلة في الهكتار؛
- مبلغ الاشتراك : (درهم) = رأس المال المضمون (درهم) x نسبة الاشتراك المدعم (من 2,7 إلى 7,5% حسب الأقاليم)؛
- دعم الدولة للاشتراكات : 70% بالنسبة للمساحة التي تقل عن 20 هكتار و 60% بالنسبة للمساحة المتراوحة بين 20 و 50 هكتار و 50% بالنسبة للمساحة التي تفوق 50 هكتار.

4.2 منتجات التأمين الأخرى

التأمين على الحريق :

- التأمين على حريق المركبات الفلاحية : يغطي كل الأضرار الناتجة عن الحريق الذي يلحق بالجرارات الفلاحية وكل آلة ذاتية الحركة تستعمل في الأشغال الفلاحية؛
- التأمين على حريق المحصول : يضمن تغطية الأضرار الناتجة عن الحريق الذي يلحق بالمحاصيل القائمة أو المحاصيل المكومة.

التأمين متعدد المخاطر الصناعية : يوفر تأمين وحدات الصناعة الغذائية ضد أخطار الحريق والسرقة وأضرار الماء والمسؤولية المدنية؛

المسؤولية المدنية عن المزرعة : يضمن الحماية ضد الآثار المالية للمسؤولية المدنية عن الأضرار البدنية والمادية التي تلحق بالأغيار نتيجة الحوادث المترتبة على مستوى المزرعة؛

التأمين الفردي ضد الحوادث : يضمن سداد التعويضات في حالة الموت العرضي والإصابات الجسدية والعجز البدني الدائم الناجم عن الحوادث التي قد تحصل سواء في الحيات الشخصية أو المهنية للمؤمن.



INVESTIR DANS LA FILIÈRE OLÉICOLE



I. CADRE GENERAL DE L'INVESTISSEMENT

5. Fiscalité agricole

5.1 Impôt sur le Revenu (I.R)

- Définition : impôt direct annuel et déclaratif qui porte sur tous les revenus des personnes physiques quelles que soient les activités qui les procurent ;
- Champs d'application : les revenus professionnels provenant des exploitations agricoles, les revenus salariaux, les profits fonciers et les profits de capitaux mobiliers ;
- Taux d'imposition normal : 0% pour les revenus annuels allant de 0 à 30.000 Dh et 38% pour les revenus au-delà de 180.000 Dh.

5.2 Impôt sur les Sociétés (I.S)

- Définition : impôt direct qui s'applique à toutes les sociétés et autres personnes morales assimilées, en raison de l'ensemble des bénéfices qu'ils réalisent ;
- Champs d'application : les sociétés quels que soient leur forme et leur objet ;
- Taux d'imposition normal : 10% pour un bénéfice net ≤ 300.000 Dh, 17,5% pour un bénéfice net entre 300.001 et 1.000.000 Dh et 31% pour un bénéfice net ≥ 1.000.000 Dh.

5.3 Taxe sur la valeur ajoutée (TVA)

- Définition : taxe indirect sur la consommation supportée par le consommateur final ;
- Champs d'application : s'applique aux opérations de nature industrielle et commerciale réalisées à l'intérieur du territoire national ;
- Taux d'imposition normal : 20% du chiffre d'affaires réalisé.

5.4 Taux d'imposition pour le secteur agricole :

- Exonération permanente de l'IR et de l'IS des petits exploitants agricoles qui réalisent un chiffre d'affaires inférieur à 5.000.000 Dh ;
- Taux réduit de 20% de l'IR et 17,5% de l'IS pendant les 5 premiers exercices à compter du premier exercice de l'imposition ;
- Exonération de la TVA sur les ventes des produits de récolte, du matériel et intrants destinés à usage exclusivement agricole et de l'importation de produits et matériel agricole, animaux vivants de race purs, engrais et matériel végétal ;
- Taux réduit de 7%, 10% ou 14% de la TVA sur les ventes de certains produits spécifiques.

الاستثمار في سلسلة الزيتون

أ. الإطار العام للاستثمار

5. الضرائب على القطاع الفلاحي

5.1 الضريبة على الدخل

- تعريف : ضريبة مباشرة سنوية وتصريحية تتعلق بكل مداخيل الأشخاص الذاتيين بغض النظر عن الأنشطة التي توفرها؛
- مجالات التطبيق : الدخل المهني من الضيعات الفلاحية، الدخل من الأجور، الأرباح العقارية والأرباح من الرساميل المنقولة؛
- معدل الضريبة العادي : 0% بالنسبة للدخل السنوي الذي يتراوح من 0 إلى 30.000 درهم و 38% بالنسبة للدخل الذي يفوق 180.000 درهم.

5.2 الضريبة على الشركات

- تعريف : ضريبة مباشرة تنطبق على جميع الشركات والأشخاص المعنويين المماثلين الآخرين وتهم جميع الأرباح التي يحققونها؛
- مجالات التطبيق : الشركات مهما كان شكلها والغرض منها؛
- معدل الضريبة العادي : 10% بالنسبة للأرباح الصافية التي تقل عن 300.000 درهم و 17,5% بالنسبة للأرباح الصافية التي تتراوح بين 300.001 و 1.000.000 درهم و 31% بالنسبة للأرباح الصافية التي تفوق 1.000.000 درهم.

5.3 الضريبة على القيمة المضافة

- تعريف : ضريبة غير مباشرة على الاستهلاك والتي يتحملها المستهلك النهائي؛
- مجالات التطبيق : تنطبق على العمليات ذات الطبيعة الصناعية والتجارية التي تتم داخل التراب الوطني؛
- معدل الضريبة العادي : 20% من رقم المعاملات المحقق.

5.4 معدل الضريبة على القطاع الفلاحي

- إعفاء دائم من الضريبة عن الدخل والضريبة عن الشركات لصغار الفلاحين الذين يحققون رقم معاملات يقل عن 5.000.000 درهم؛
- معدل مخفض بنسبة 20% للضريبة عن الدخل و 17,5% للضريبة عن الشركات خلال السنوات 5 الأولى ابتداء من السنة الضريبية الأولى؛
- الإعفاء من الضريبة عن القيمة المضافة على مبيعات منتجات المصنوع والمعدات والمداخلات المخصصة حصريا للاستخدام الفلاحي وعلى استيراد المنتجات والمعدات الفلاحية والحيوانات الحية من السلالة النقية والأسمدة والمستنبتات النباتية؛
- معدل مخفض بنسب 7% و 10% و 14% للضريبة على القيمة المضافة على مبيعات بعض المنتجات المحددة.

🌿🌿🌿 INVESTIR DANS LA FILIÈRE OLÉICOLE



I. CADRE GENERAL DE L'INVESTISSEMENT

6. Réglementation sanitaire

L'Office National de Sécurité Sanitaire des Produits Alimentaires exerce les missions relatives à la protection de la santé du consommateur et à la préservation de la santé des animaux et des végétaux.

La loi n° 28-07 relative à la sécurité sanitaire des produits alimentaires régit les agréments et les autorisations, les bonnes pratiques sanitaires et la conformité des produits. La réglementation fixe les indications obligatoires au niveau de l'étiquetage et les modalités d'indication.

Des textes législatifs sont mis en vigueur afin de réglementer le commerce, la qualité, la sécurité sanitaire et les caractéristiques chimiques de certains produits alimentaires d'origine végétale.

7. Procédures d'importation et d'exportation

Pour exercer l'activité d'importation et d'exportation de marchandises, il faut l'obtention du statut d'Opérateur Economique (OE) qui nécessite l'accomplissement de certaines étapes importantes, à savoir l'abonnement au service du système «PORTNET» et l'insertion du N°RC sur la Base Automatisée de Douane en Réseau «BADR».

7.1 Procédures d'importation

- Etablissement du titre d'importation : il s'agit de l'«Engagement d'importation -E.I.» pour la marchandise libre à l'importation et la «Licence d'importation -L.I.» pour la marchandise soumise à une autorisation d'importation ;
- Dédouanement de la marchandise importée ;
- Enlèvement de la marchandise importée ;
- Formalités du paiement à l'import.

7.2 Procédures d'exportation

- Etablissement du titre d'exportation « Licence d'exportation -L.E » ;
- Formalité du contrôle technique à l'export avant l'expédition de la marchandise ;
- Circuit normal de dédouanement de la marchandise exportée ;
- Formalités d'embarquement de la marchandise exportée.

🌿🌿🌿 الاستثمار في سلسلة الزيتون



أ. الإطار العام للاستثمار

6. قوانين السلامة الصحية

يقوم المكتب الوطني للسلامة الصحية للمنتجات الغذائية بمهام تتعلق بحماية صحة المستهلك والحفاظ على الصحة الحيوانية والنباتية.

ينظم القانون رقم 28-07 المتعلق بالسلامة الصحية للمنتجات الغذائية، التراخيص والممارسات الصحية الجيدة ومطابقة المنتجات. تحدد النصوص التنظيمية البيانات الإلزامية على مستوى ملصق المنتج وكذا شروط وضع هذه البيانات.

تهم النصوص التشريعية المعتمدة لتنظيم التجارة والجودة والسلامة الصحية والخصائص الكيميائية لبعض المنتجات الغذائية من أصل نباتي.

7. مساطر الاستيراد والتصدير

لممارسة الأنشطة المتعلقة باستيراد وتصدير البضائع، يتوجب الحصول على صفة الفاعل الاقتصادي والتي تتطلب استكمال بعض الخطوات الهامة، وهي الاشتراك في خدمة نظام 'PORTNET' وإدخال رقم السجل التجاري في قاعدة البيانات الآلية للجمارك 'BADR'.

7.1 مساطر الاستيراد

- وضع رسم الاستيراد : يتعلق الأمر ب «إلزام الاستيراد» بالنسبة للسلع الحرة و ب «رخصة الاستيراد» بالنسبة للبضائع الخاضعة لترخيص الاستيراد؛
- التعشير الجمركي للبضائع المستوردة؛
- شحن البضائع المستوردة؛
- إجراءات معاملات الدفع على الواردات.

7.2 مساطر التصدير

- وضع رسم التصدير «رخصة التصدير»؛
- إجراءات المراقبة التقنية على الصادرات قبل شحن البضائع؛
- القنوات العادية للتعشير الجمركي على البضائع المصدرة؛
- إجراءات شحن وإرهاب البضائع المصدرة.



INVESTIR DANS LA FILIÈRE OLÉICOLE



II. CONCEPTION DU PROJET

1. Aspects techniques

1.1 Amont agricole

- Préparation du sol : préparation du sol à l'aide du chisel sur une profondeur de 60 à 70 cm ;
- Choix variétal et plantation : les variétés Menara, Haouzia et Picholine Marocaine sont très adaptées, la densité de plantation varie de 123 à 290 plants/ha en Bour et de 333 à 500 plants/ha en irrigué, le creusement de trous de 80x80x80 cm avec mélange de la terre et du fumier, la période de plantation est située entre les mois de Novembre et Mars ;
- Besoins en eau : 4000 à 5000 m³/ha ;
- Fertilisation : apport de 40 à 60 Kg de fumier/arbre/an, 800 à 1000 g d'Azote/arbre, soit 4 à 5 Kg de sulfate d'ammoniaque, 800 à 1000g de Phosphore/arbre, soit 1,5 à 2 Kg de super triple à 45% et entre 1000 à 1500g de Potassium/arbre, soit 2 à 3 Kg de sulfate de potasse à 48% ;
- Traitement phytosanitaire : traitements préventifs contre les le Chancre et l'œil du paon et traitement insecticide selon l'état d'infestation du verger contre la mouche de l'olivier et la teigne.

1.2 Aval agroindustriel

- Types de valorisation des olives : trituration avec mise en bouteille de l'huile d'olive ou en vrac et conserve d'olives de table ;
- Procédé de trituration : réception des olives, effeuillage et lavage, pressage ou broyage, malaxage de la pâte d'olive, séparation de l'huile et des grignons humides, filtration et clarification de l'huile, stockage et conditionnement ;
- Procédé de conserve des olives de table : réception des olives, pré-calibrage, pré-triage, désamérisation, Rinçage, Fermentation, Saumure, Calibrage, Triage et Conditionnement.



الاستثمار في سلسلة الزيتون

II. بلورة المشروع

1. الجوانب التقنية

1.1 المستوى الفلاحي

- تحضير التربة : يتعلق الأمر باستخدام أدوات خدمة الأرض بعمق يتراوح بين 60 إلى 70 سنتيمتر؛
- اختيار الأصناف والغرس : تعتبر المنارة والحوزية والبيشولين المغربية أكثر الأصناف ملائمة وتتراوح كثافة الغرس ما بين 123 و 290 شتلة في الهكتار في البور وما بين 333 و 500 شتلة في الهكتار في السقي، تقدر أبعاد حفر الغرس ب 80x80x80 سنتيمتر مع مزج التربة بالمواد العضوية وتتم عملية الغرس في الفترة الممتدة بين شهري نونبر ومارس؛
- الاحتياجات المائية : 4.000 إلى 5.000 متر مكعب في الهكتار؛
- التسميد : تطبيق 40 إلى 60 كلغ لكل شجرة في السنة من المواد العضوية و 800 إلى 1.000 غرام لكل شجرة من الأزوت أي ما يعادل 4 إلى 5 كلغ من سلفات الأمونيak و 800 إلى 1.000 غرام لكل شجرة من الفوسفور أي ما يعادل 1,5 إلى 2 كلغ من السوبر الفوسفات الثلاثي بنسبة 45% من الفسفور وكذا و 1.000 إلى 1.500 غرام لكل شجرة من البوتاسيوم أي ما يعادل 2 إلى 3 كلغ من سلفات البوتاسيوم بنسبة 48%؛
- وقاية النباتات : اعتماد المعالجة الوقائية ضد أمراض سل الزيتون وعين الطاووس بالإضافة المعالجة ضد الحشرات حسب مستوى ضرر البستان وخاصة ضد ذبابة الزيتون فراشة الزيتون.

2.1 مستوى الصناعة الغذائية

- أنواع ثمين الزيتون : عصر الزيتون وتعبئة زيت الزيتون أو عصره الزيتون بدون تعبئة وكذا تصبير زيتون المائدة؛
- عملية عصر الزيتون : تسلم الزيتون، إزالة الأوراق والغسل، الضغط أو الطحن، خلط معجون الزيتون، فصل الزيت والثفل المبلل، ترشيح وتصفية الزيت، التخزين والتوضيب؛
- عملية تصبير زيتون المائدة : تسلم الزيتون، المعالجة القبلية، الفرز القبلي، إزالة المرارة، الشطف، التخمير، وضع الزيتون في المحلول الملحي، المعالجة، الفرز والتوضيب.



INVESTIR DANS LA FILIÈRE OLÉICOLE



II. CONCEPTION DU PROJET

2. Aspects économiques et financiers

2.1 Mise en place de 10 ha de olivier en Bour

Investissement :

Composantes	Coût (DH)
Aménagements et bâtiments	70 000
Installation de la culture	100 000
Matériel et outillage	30 000
Total investissement	200 000
Fonds de roulement (3 ans)	100 000
Coût Total (Dh)	300 000

2.2 Mise en place de 5 ha de olivier en irrigué

Investissement :

Composantes	Coût (DH)
Aménagements et bâtiments	80 000
Aménagement hydroagricole	300 000
Installation de la culture	80 000
Matériel et outillage	60 000
Total investissement	520 000
Fonds de roulement (3 ans)	80 000
Coût Total (Dh)	600 000

Compte d'exploitation :

Désignation	Valeur
Produits d'exploitation (Dh)	150 000
Marge brute (DH)	119 000
Résultat net (DH)	92 000
TRI	18%
DRCI	6ème année

Compte d'exploitation :

Désignation	Valeur
Produits d'exploitation (Dh)	250 000
Marge brute (DH)	220 000
Résultat net (DH)	180 000
TRI	25%
DRCI	5ème année



الاستثمار في سلسلة الزيتون

ا. بلورة المشروع

2. الجوانب الاقتصادية والمالية

2. 1 غرس 10 هكتارات من أشجار الزيتون في البور

الاستثمار :

المكونات	التكلفة (الدرهم)
التهيئة والبنيات	70 000
إحداث أغراس الخروب	100 000
الآليات والمعدات	30 000
الاستثمار الاجمالي	200 000
اعتمادات التمويل (3 سنوات)	100 000
التكلفة الاجمالية (الدرهم)	300 000

2. 2 غرس 5 هكتارات من أشجار الزيتون في السقي

الاستثمار :

المكونات	التكلفة (الدرهم)
التهيئة والبنيات	80 000
التهيئة الميذرو فلاحية	300 000
إحداث أغراس الخروب	80 000
الآليات والمعدات	60 000
الاستثمار الاجمالي	520 000
اعتمادات التمويل (3 سنوات)	80 000
التكلفة الاجمالية (الدرهم)	600 000

حساب الاستغلال :

التعيين	القيمة
مداخل الاستغلال (الدرهم)	150 000
هامش الخام (الدرهم)	119 000
الناتج الصافي (الدرهم)	92 000
معدل العائد الداخلي	18%
مدة استرداد رأس المال المستثمر	السنة السادسة

حساب الاستغلال :

التعيين	القيمة
مداخل الاستغلال (الدرهم)	250 000
هامش الخام (الدرهم)	220 000
الناتج الصافي (الدرهم)	180 000
معدل العائد الداخلي	25%
مدة استرداد رأس المال المستثمر	السنة الخامسة

❁❁❁ INVESTIR DANS LA FILIÈRE OLÉICOLE



2.2 Mise en place d'une unité de trituration de 10T/jour

Investissement :

Composantes	Coût (DH)
Etudes et plans	60 000
Aménagements de base	200 000
Construction de l'unité	540 000
Equipement de l'unité	700 000
Coût Total (Dh)	1 500 000

Compte d'exploitation :

Désignation	Valeur
Produits d'exploitation (Dh)	5 100 000
Marge brute (DH)	710 000
Résultat net (DH)	440 000
TRI	27%
DRCI	5ème année



حساب الاستغلال :

التعيين	القيمة
مداخل الاستغلال (الدرهم)	5 100 000
المامش الخام (الدرهم)	710 000
الناتج الصافي (الدرهم)	440 000
معدل العائد الداخلي	27%
مدة استرداد رأس المال المستثمر	السنة الخامسة



❁❁❁ الاستثمار في سلسلة الزيتون

2. 3 إنشاء وحدة لعصر الزيتون بسعة 10 طن في اليوم

الاستثمار :

المكونات	التكلفة (الدرهم)
الدراسات والتصاميم	60 000
التهيئة والمرافق الأساسية	200 000
بناء الوحدة	540 000
تجهيز الوحدة	700 000
التكلفة الاجمالية (الدرهم)	1 500 000



❁ ❁ ❁ INVESTIR DANS LA FILIÈRE OLÉICOLE



❁ ❁ ❁ الاستثمار في سلسلة الزيتون

II. CONCEPTION DU PROJET

3. Aspects commerciaux

Marché local :

- Durant les six dernières campagnes, plus de 90% des olives produites au Maroc sont écoulées principalement sur le marché national, dont 90% est destiné à la production de l'huile d'olives. Le prix de vente moyen est de 6 Dh/kg pour les olives et 50 Dh/l pour l'huile d'olive.

Marché d'exportation :

- Volume exporté (2014-2019) : les exportations nationales sont en moyenne de 14 mille tonnes pour l'huile d'olives et 85 mille tonnes pour les olives de table ;
- Le prix à l'export : une moyenne de 18 Dh/Kg pour les olives de table et entre 38,5 et 44 Dh/l pour l'huile d'olives extra vierge ;
- Les principaux pays importateurs des olives de table marocaines : La France, USA et la Belgique ;
- Les principaux pays importateurs de l'huile d'olives sont : USA, la Chine et le Portugal.

II. بلورة المشروع

3. الجوانب التسويقية

السوق الداخلي :

- خلال المواسم الستة الماضية، تم بيع أكثر من 90% من الزيتون المنتج في المغرب بشكل رئيسي في السوق الوطنية، حيث أن 90% من هذا المنتج موجه لإنتاج زيت الزيتون. يقدر متوسط ثمن البيع ب 6 درهم للكيلوغرام بالنسبة لزيتون المائدة و 50 درهم للتر بالنسبة لزيت الزيتون.

سوق التصدير :

- حجم الصادرات (2014-2019) : تقدر الصادرات الوطنية بمعدل يصل إلى 14 ألف طن بالنسبة لزيت الزيتون و 85 ألف طن بالنسبة لزيتون المائدة؛
- ثمن بيع التصدير : يصل معدل ثمن بيع زيتون المائدة إلى 18 درهم للكيلوغرام وما بين 38 و 44 درهم للتر بالنسبة لزيت الزيتون البكر الممتازة؛
- أهم الدول الموردة لزيتون المائدة المغربي : فرنسا، الولايات المتحدة الأمريكية وبلجيكا؛
- أهم الدول الموردة لزيت الزيتون المغربي : الولايات المتحدة الأمريكية، الصين والبرتغال.

المملكة المغربية
Royaume du Maroc



وزارة الفلاحة والصيد البحري
والتنمية القروية والمياه والغابات

Ministère de l'Agriculture, de la Pêche Maritime,
du Développement Rural et des Eaux et Forêts



وكالة التنمية الفلاحية
ⵜⴰⴳⴷⵓⴷⴰ ⵜⴰⴳⴷⵓⴷⴰ ⵜⴰⴳⴷⵓⴷⴰ
AGENCE POUR LE DÉVELOPPEMENT AGRICOLE

الجيل الأخضر
GÉNÉRATION GREEN
2020 - 2030

دليل المقاولين الشباب في سلسلة الزيتون

GUIDE DES
JEUNES ENTREPRENEURS
AGRICOLÉS DANS LA FILIÈRE OLÉICOLE

