



وكالة التنمية الفلاحية  
AGENCE POUR LE DÉVELOPPEMENT AGRICOLE

المملكة المغربية  
Royaume du Maroc



وزارة الفلاحة والصيد البحري والتنمية القروية والمياه والغابات  
Ministère de l'Agriculture, de la Pêche Maritime, du Développement Rural  
et des Eaux et Forêts

**الجيل الأخضر**  
GÉNÉRATION GREEN  
**2020 - 2030**

دليل المقاولين الشياب في خدمات تركيب و

**في خدمات تركيب وصيانة البيوت  
القغطاء وأنظمة التعریش  
والشباك الواقية ضد البرد**

# GUIDE DES JEUNES ENTREPRENEURS AGRICOLES

**DANS LES SERVICES D'INSTALLATION  
ET D'ENTRETIEN DES SERRES,  
DES SYSTEMES DE PALISSAGE ET DES  
FILETS PARAGRELES**



ENTREPRENEURIAT DANS LES SERVICES D'INSTALLATION ET D'ENTRETIEN DES SERRES,  
DES SYSTEMES DE PALISSAGE ET DES FILETS PARAGRELES



## SOMMAIRE

### I. CADRE GENERAL DE L'ENTREPRENEURIAT

#### 1. Procédures de création des entreprises

1.1 Choix de la forme juridique

1.2 Etapes de création des entreprises

#### 2. Financement bancaire

Programme Intégré d'Appui et de Financement  
des Entreprises

#### 3 . Offre d'appui à l'entrepreneuriat des jeunes

### II. CONCEPTION DU PROJET

#### 1. Consistance du projet

1.1 Domaine d'Activité « Para-Agricole »

1.2 Créneau « Installation et entretien des serres, des  
systèmes de palissage et des filets paragrèles »

1.3 Principales composantes du projet

#### 2. Aspects économiques et financiers

Programme d'investissement

Compte d'Exploitation Prévisionnel



ريادة الأعمال في خدمات تركيب وصيانة البيوت المغطاة وأنظمة التعریش والشباك  
الواقية ضد البرد

## فهرس

### ا. الإطار العام لريادة الأعمال

#### 1. مساطر تأسيس المقاولات

1.1 اختيار الشكل القانوني

1.2 مرافق تأسيس المقاولات

### 2. التمويل البنكي

البرنامج المندمج لدعم وتمويل المقاولات "انطلاقة"

3. عرض دعم رياضة أعمال الشباب

### ا.1. بلورة المشروع

#### 1. عناصر المشروع

1.1 مجال الأنشطة "شبه الفلاحية"

1.2 فرع أنشطة تركيب وصيانة البيوت المغطاة

وأنظمة التعریش والشباك الواقية ضد البرد

1.3 أهم مكونات المشروع

### 2. الجوانب الاقتصادية والمالية

برنامج الاستثمار

حساب الاستغلال المرتقب



## ENTREPRENEURIAT DANS LES SERVICES D'INSTALLATION ET D'ENTRETIEN DES SERRES, DES SYSTEMES DE PALISSAGE ET DES FILETS PARAGRELES

### I. CADRE GENERAL DE L'ENTREPRENEURIAT

#### 1. PROCEDURES DE CREATION DES ENTREPRISES

##### 1.1 Choix de la forme juridique

Les principales formes juridiques pour la création de l'entreprise agricole au Maroc :

- **L'exploitation individuelle** : l'activité agricole est exercée par un exploitant seul ou avec les membres de sa famille sous forme d'une entreprise individuelle ;
- **L'exploitation en société** : présente certains avantages par rapport à l'exploitation individuelle. Les types de sociétés les plus simples sont : la Société à Responsabilité Limitée (SARL), la Société en Nom Collectif (SNC) et la Société en Commandite Simple (SCS) ;
- **L'exploitation en coopérative.**

##### 1.2 Etapes de création des entreprises

Société
1.Certificat négatif
2.Etablissement des statuts
3.Blocage des fonds
4.Dépôt des actes de création et formalités d'enregistrement
5.Immatriculation au registre du commerce
6.Inscription à la patente et Identifiant fiscal
7.Affiliation à la CNSS
8.Publications officielles

Coopérative
1.Validation de la dénomination auprès de l'Office de Développement de la Coopération
2.Etablissement des statuts
3.Souscription du capital et blocage des fonds
4.Dépôt du dossier de création auprès de l'autorité administrative locale
5.Immatriculation de la coopérative au registre des coopératives
6. Dépôt d'une copie du dossier à la délégation régionale de l'O.D.C.O
7. Dépôt d'une copie du dossier à la délégation régionale technique concernée

Les formalités de création des sociétés peuvent être accomplies auprès de l'un des centres régionaux d'investissement.

## ريادة الأعمال في خدمات تركيب وصيانة البيوت المغطاة وأنظمة التعریش والشباك الواقية ضد البرد

### أ. الإطار العام لريادة الأعمال

#### 1. مساطر تأسيس المقاولات

##### 1.1 اختيار الشكل القانوني

أهم الأشكال القانونية للمقاولات الفلاحية بالمغرب :

• **الاستغلال الفردي** : يمارس النشاط الفلاحي من قبل المستغل بمفرده أو مع أفراد أسرته في شكل مشروع فردي؛

• **استغلال عن طريق الشركة** : لها مزايا معينة عن الاستغلال الفردي. أنسط أنواع الشركات هي: الشركة ذات المسؤلية المحدودة (SARL) (SNC) وشركة التضامن (SNC) وشركة التوصية البسيطة (SCS) :

• **استغلال في إطار تعاونية.**

#### 2. مرادفات تأسيس المقاولات

##### تعاونية

1.المصادقة على تسمية التعاونية من طرف مكتب تنمية التعاون

2. وضع النظام الأساسي

3. تجديد مبلغ رأس المال المدفوع

4. إيداع شكليات الإنشاء والتسجيل

5. التسجيل في الضريبة المهنية والتعرف الضريبي

6. التسجيل في السجل التجاري

7. الانخراط في الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي

8. المنشورات الرسمية

يمكن استكمال إجراءات تأسيس الشركات في أحد المراكز الجهوية للاستثمار.



## ENTREPRENEURIAT DANS LES SERVICES D'INSTALLATION ET D'ENTRETIEN DES SERRES, DES SYSTEMES DE PALISSAGE ET DES FILETS PARAGRELES

### I. CADRE GENERAL DE L'ENTREPRENEURIAT

#### 2. FINANCEMENT BANCAIRE

##### Programme Intégré d'Appui et de Financement des Entreprises (INTELAKA)

- **Les conditions d'éligibilité à ce programme sont :**
  - Pour les entreprises en création : un chiffre d'affaires prévisionnel inférieur ou égal à 10 Millions DH ;
  - Pour les entreprises ayant leurs activités : un chiffre d'affaire inférieur ou égal à 10 millions de DH et être créées depuis 5 ans maximum. Sont dispensés de cette condition les exploitations agricoles qui peuvent être soit des créations nouvelles, soit des reconversions significatives de l'exploitation, soit des investissements innovants ou permettant une modernisation de l'activité ;
  - Pour les entreprises exportatrices vers l'Afrique, un chiffre d'affaires inférieur ou égal à 10 millions de DH sans condition d'ancienneté.
- **Crédits d'investissement et de fonctionnement « Intelak Al-Moustatmir Al Qarawi » :** Ils sont destinés aux projets et entreprises en zone rurale, toutes activités confondues à l'exclusion de la promotion immobilière et de la pêche hauturière.
- **Montants de financement :** Le cumul des crédits d'investissement et d'exploitation peut atteindre jusqu'à 1,2 million de DH par bénéficiaire ;
- **Garanties :** Aucune garantie personnelle, Garanties liées au projet (local, matériel, fonds de commerce, Délégation d'assurance Décès Invalidité :Totale ;
- **Tarification :** Taux d'intérêt préférentiel de 1,75% HT, Frais de dossier gratuits, Prime d'assurance préférentielle de 0,1% HT.

## ريادة الأعمال في خدمات تركيب وصيانة البيوت المغطاة وأنظمة التعریش والشباك الواقية ضد البرد

### أ. الإطار العام لريادة الأعمال

#### 2. التمويل البنكي

##### البرنامج المندرج لدعم وتمويل المقاولات (انطلاق)

- **شروط الاستفادة من هذا البرنامج :**
  - بالنسبة للمقاولات قيد الإنماء : رقم معاملات توقيع يساوي أو يقل عن 10 مليون درهم ;
  - بالنسبة للمقاولات القائمة : رقم معاملات أقل أو بعادل 10 مليون درهم وأسست منذ خمس سنوات على الأكثـر. ستـنى من هذا الشرط مستـغـلـ الضـيـعـاتـ الـفـلاـجـيـةـ الـتـيـ قـدـ تـكـونـ حـيـثـةـ الـإـنـمـاءـ،ـ أـوـ خـضـعـتـ لـتـحـوـلـاتـ مـهـمـةـ،ـ أـوـ عـلـىـ شـكـلـ اـسـتـثـمـارـاتـ مـبـكـرـةـ أـوـ تـخـولـ تـحـديـثـ النـشـاطـ؛ـ
  - بالنسبة للمقاولات المصدرة نحو إفريقيا : رقم معاملات أقل من أو بعادل 10 مليون درهم بدون أي شروط أقدمية.
  - **قرصنة الاستثمار والتشغيل "انطلاق المستثمر القروري" :** مختصة للمشاريع والمقاولات في المناطق القرورية، باستثناء الإنعاش العقاري والصيد في أعلى البحار.
  - **مبلغ التمويل :** قد يصل المبلغ المتراكم لقرصنة الاستثمار والاستغلال إلى 1,2 مليون درهم لكل مستفيد ;
  - **الضمانات :** بدون ضمان شخصي، ضمانات متعلقة بالمشروع (المحل، المعدات والأصل التجاري)، ولا تطلب أي ضمانة شخصية من قبل الكفالة على الشخص، تفويض التأمين كلي في حالة الوفاة أو العجز ;
  - **التسعيرة :** سعر الفائدة 1,75% دون احتساب الرسوم، رسوم الملف مجانية، قسط التأمين التفضيلي 0,1% دون احتساب الرسوم.



## ENTREPRENEURIAT DANS LES SERVICES D'INSTALLATION ET D'ENTRETIEN DES SERRES, DES SYSTEMES DE PALISSAGE ET DES FILETS PARAGRELES

### I. CADRE GENERAL DE L'ENTREPRENEURIAT

#### ▪ Prêt gratuit « START-TPE »

Il s'agit d'un prêt qui vient en complément au crédit d'investissement et qui permet de financer le besoin en fonds de roulement de démarrage lié à l'investissement.

Il peut bénéficier une seule fois à l'entreprise qui a souscrit un crédit d'investissement Intelak Al Moustamir Al Qarawi inférieur ou égal à 300.000 DH.

- **Montants de financement :** Le prêt gratuit peut atteindre 20% du montant du crédit d'investissement dans la limite de 50.000 DH, remboursable après 5 ans maximum sauf en cas d'ouverture d'une procédure de liquidation de l'entreprise ;

- **Garanties :** Aucune garantie n'est exigée ;

- **Tarification :** Taux d'intérêt de 0%, Frais de dossier gratuits.

Offre du Groupe Crédit Agricole du Maroc : CAM Génération Green Jeunes.



## ريادة الأعمال في خدمات تركيب وصيانة البيوت المغطاة وأنظمة التعریش والشباك الواقية ضد البرد

### ا. الإطار العام لريادة الأعمال

#### ▪ قرض مجاني " لفائدة المقاولات الصغيرة جدا « TPE-START »

قرض تكميلي يمكّن من تمويل الحاجة إلى متطلبات رأس المال المتداول المرتبط بالاستثمار. يمكن أن تستفيد من هذا القرض المقاولة التي حصلت على قرض انطلاق المستثمر القروي بمبلغ أقل من أو يساوي 300.000 درهم، وذلك لمرة واحدة فقط.

- **مبلغ التمويل :** يمكن أن يصل القرض المجاني إلى 20 % من مبلغ القرض الاستثماري في حدود 50.000 درهم، يتم تسديده بعد مدة أقصاها 5 سنوات ماعدا في حالة فتح مساطرة تصفيية المقاولة ;

- **الضمانات :** لا تشترط أية ضمانات ;

- **التسعيرة :** سعر الفائدة 0 %، رسوم الملف مجانية.

عرض مجموعة القرض الفلاحي للمغرب : عرض الجيل الأخضر للشباب.



## ENTREPRENEURIAT DANS LES SERVICES D'INSTALLATION ET D'ENTRETIEN DES SERRES, DES SYSTEMES DE PALISSAGE ET DES FILETS PARAGRELES

### I. CADRE GENERAL DE L'ENTREPRENEURIAT

#### 3. OFFRE D'APPUI À L'ENTREPRENEURIAT DES JEUNES

Le dispositif d'appui à l'entrepreneuriat des jeunes au milieu rural, s'appuie dans son déploiement sur une gouvernance à plusieurs échelles territoriales autour des Centres Régionaux des Jeunes Entrepreneurs Agricoles et Agroalimentaires (CRJEA), qui présentent un appui, à la carte, aux jeunes porteurs de projets ou d'entreprises et coopératives nouvellement créées adapté aux différents profils des jeunes et des territoires ruraux.

Les Centres Régionaux des Jeunes Entrepreneurs Agricoles et Agroalimentaires assurent les offres suivantes :

1. **Offre d'information, de sensibilisation et de positionnement** ciblant les jeunes de chaque région afin de les informer sur les opportunités offertes par l'entrepreneuriat et les services du CRJEA et la manière dont ils seront desservis. Il s'agit d'informer les jeunes sur les opportunités d'entrepreneuriat dans les chaînes de valeur à fort potentiel en tant que source de revenus et de création d'emplois, sur les services d'appui à l'entrepreneuriat et la manière dont ils seront desservis et sur les différents programmes d'appui à l'entrepreneuriat existants.
2. **Offre de service « PRE-CREATION »** destinée aux jeunes porteurs d'idées de projets pour les aider à la conception et la mise en œuvre de leurs projets d'entrepreneuriat. Il s'agit d'assurer une offre de service sous forme d'ateliers d'appui technique et d'action de soutien individuel.
3. **Offre de service « POST-CREATION »** ciblant des jeunes entrepreneurs établis ou du moins ayant des entreprises créées, pour les aider à améliorer le fonctionnement de leurs entreprises ou activités dans une perspective de pérennisation et de développement. Il s'agit d'assurer une offre de service d'accompagnement permettant aux jeunes entrepreneurs d'améliorer le fonctionnement de leurs entreprises dans un objectif de développer leurs activités.

## ريادة الأعمال في خدمات تركيب وصيانة البيوت المغطاة وأنظمة التعریش والشباب الواقية ضد البرد

### أ. الإطار العام لريادة الأعمال

#### عرض دعم رياضة أعمال الشباب

يعتمد نظام دعم رياضة الأعمال بالعالم القروي على نظام حكامة يرتكز على عدة مستويات محلية تتمدّر حول المراكز الجهوية للشباب المقاولين في الفلاحة والصناعات الغذائية والتي تقدم دعم حسب الطلب لفائدة الشباب حامل المشاريع أو المقاولات والتعاونيات حديثة النشأة يتلاءم مع المفاهيم المختلفة للشباب والمجالات القروية.

توفر المراكز الجهوية للشباب المقاولين في الفلاحة والصناعات الغذائية العروض التالية:

1. عرض تقديم المعلومة والتوجيه والتدريس والذي يستهدف الشباب في كل جهة من أجل تعريفهم بالفرص التي تتيحها رياضة الأعمال والخدمات التي يقدمها المركز الجهوي للشباب المقاولين في الفلاحة والصناعات الغذائية وطريقة الاستفادة من هذه الخدمات. والهدف من ذلك هو تعريف الشباب بفرص رياضة الأعمال في سلسل القيمة ذات المقومات المهمة كمصدر للدخل وخلق فرص العمل، ودخول خدمات دعم رياضة الأعمال وكيفية تقييمها، وكذلك مختلف برامج دعم رياضة الأعمال المتواجدة.
2. عرض خدمة "ما قبل الإنشاء" موجه للشباب الذين لديهم أفكار مشاريع لمساعدتهم على تصميم وتنفيذ مشاريعهم المقاولاتية. ويتضمن ذلك تقديم عرض خدمة على شكل أوراش عمل للدعم التقني والمواكبة الفردية.
3. عرض خدمة "ما بعد الإنشاء" والذي يستهدف المقاولين الشباب أو الشباب الذين لديهم مقاولات منشأة، لمساعدتهم على تحسين أداء أعمالهم أو أنشطتهم بهدف الاستدامة والتطور. ويهم عرض الخدمة هذا ضمان دعم يتيح للمقاولين الشباب تحسين أداء شركاتهم بهدف تطوير أنشطتهم.



## ENTREPRENEURIAT DANS LES SERVICES D'INSTALLATION ET D'ENTRETIEN DES SERRES, DES SYSTEMES DE PALISSAGE ET DES FILETS PARAGRELLES

### II. CONCEPTION DU PROJET

#### 1. CONSISTANCE DU PROJET

##### 1.1 Domaine d'Activité « Para-Agricole »

Le domaine d'activités « Para-Agricole » englobe l'ensemble de créneaux d'activités de prestation de services para-agricoles, notamment en matière d'approvisionnement en intrants et matériel agricoles et l'installation des systèmes d'irrigation...etc.

##### 1.2 Créneau « Installation et entretien des serres, des systèmes de palissage et des filets paragrèles »

Créneau « Installation et entretien des serres, des systèmes de palissage et des filets paragrèles » porte sur des activités de prestation de services d'installation et d'entretien des serres, des systèmes de palissage et des filets paragrèles, qui concernent les filières arboricoles, maraîchères et les petits fruits rouges.

Les projets de services d'installation et d'entretien des serres, des systèmes de palissage et des filets paragrèles peuvent être implantés au niveau des régions de Fès-Meknès, Rabat-Salé-Kenitra, Marrakech-Safi, Tanger-Tétouan-Al Hoceima, Souss-Massa et Drâa-Tafilalet.

##### 1.3 Principales composantes du projet

Les principales composantes du projet d'installation et d'entretien des serres, des systèmes de palissage et des filets paragrèles sont :

- Frais d'établissement
- Locaux d'exploitation
- Aménagement des locaux
- Equipements
- Acquisition du matériel d'exploitation :
- Matériel de transport
- Equipements et matériel d'installation
- Equipements et matériel d'entretien
- Véhicules utilitaires

## ريادة الأعمال في خدمات تركيب وصيانة البيوت المغطاة وأنظمة التعریش والشباك الواقية ضد البرد

### ا. بلورة المشروع

#### 1. عناصر المشروع

##### 1.1 مجال الأنشطة "شبكة الفلاحية"

يشمل مجال الأنشطة 'شبكة الفلاحية' جميع فروع الأنشطة المتعلقة بتقديم الخدمات الشبه فلاحية، وخاصة فيما يتعلق بالتمويل بالمدخلات والآلات الفلاحية وتركيب أنظمة السفري...إلخ.

##### 2.1 فرع أنشطة تركيب وصيانة البيوت المغطاة وأنظمة التعریش والشباك الواقية ضد البرد

تضم أنشطة تقديم خدمات تركيب وصيانة البيوت المغطاة وأنظمة التعریش والشباك الواقية ضد البرد، والمتعلقة بسلسل إنتاج الأشجار المثمرة والخضروات والفواكه الحمراء الصغيرة.

يمكن تنفيذ مشاريع خدمات تركيب وصيانة البيوت المغطاة وأنظمة التعریش والشباك الواقية ضد البرد بجهات فاس مكناس والرباط سلا القنيطرة ومراكش أسفي وطنجة تطوان الحسيمة وسوس ماسة ودرعة تافيلالت.

##### 3. أهم مكونات المشروع

أهم مكونات مشروع تركيب وصيانة البيوت المغطاة وأنظمة التعریش والشباك الواقية ضد البرد هي :

- تكاليف الإنشاء
- بناءات الاستغلال
- تهيئة البناءيات
- التجهيزات
- إقتناء معدات الاستغلال :
- معدات النقل
- معدات التركيب
- معدات الصيانة
- سيارات الخدمة



## ENTREPRENEURIAT DANS LES SERVICES D'INSTALLATION ET D'ENTRETIEN DES SERRES, DES SYSTEMES DE PALISSAGE ET DES FILETS PARAGRELES

### II. CONCEPTION DU PROJET

#### 2. ASPECTS ECONOMIQUES ET FINANCIERS

Services d'installation et d'entretien des serres, des systèmes de palissage et des filets paragrèles :

##### Programme d'investissement

Désignation	Unité	Quantité	Prix unitaire (DH)	Total (DH)
<b>Frais d'établissement</b>				
				<b>15 000</b>
Frais de constitution	Forfait	1	6 000	6 000
Frais de prospection et études	Forfait	1	5 000	5 000
Autres frais (enregistrement, timbre...)	Forfait	1	4 000	4 000
<b>Locaux d'exploitation</b>				
				<b>400 000</b>
Aménagement des locaux	Forfait	1	300 000	300 000
Equipements	Forfait	1	100 000	100 000
<b>Matériel d'exploitation</b>				
				<b>3 160 000</b>
Matériel de transport (pickup)	Unité	3	180 000	540 000
Equipements et matériel d'installation	Unité	1	1 800 000	1 800 000
Equipements et matériel d'entretien	Unité	1	500 000	500 000
Véhicules utilitaires	Unité	2	160 000	320 000
<b>Investissement total (DH)</b>				
				<b>3 575 000</b>

## ريادة الأعمال في خدمات تركيب وصيانة البيوت المغطاة وأنظمة التعریش والشباك الواقية ضد البرد

### ا. بلورة المشروع

#### 2. الجوانب الاقتصادية والمالية

خدمات تركيب وصيانة البيوت المغطاة وأنظمة التعریش والشباك الواقية ضد البرد :

##### برنامج الاستثمار

التعيين	المجموع (الدرهم)	سعر الوحدة (الدرهم)	الكمية	الوحدة	تكاليف الإنشاء
	<b>15 000</b>				نفقات التأسيس
	6 000	6 000	1	دصة	نفقات التنقيب والدراسات
	5 000	5 000	1	دصة	نفقات أخرى (التسجيل، الطوابع...)
	4 000	4 000	1	دصة	بنيات الاستغلال
	<b>400 000</b>				تهيئة البنيات
	300 000	300 000	1	دصة	التجهيزات
	100 000	100 000	1	دصة	معدات الاستغلال
	<b>3 160 000</b>				معدات النقل
	540 000	180 000	3	وحدة	معدات التركيب
	1 800 000	1 800 000	1	وحدة	معدات الصيانة
	500 000	500 000	1	وحدة	سيارات الخدمة
	320 000	160 000	2	وحدة	الاستثمار الإجمالي (الدرهم)
	<b>3 575 000</b>				



ENTREPRENEURIAT DANS LES SERVICES D'INSTALLATION ET D'ENTRETIEN DES SERRES,  
DES SYSTEMES DE PALISSAGE ET DES FILETS PARAGRELES



Compte d'Exploitation Prévisionnel

Désignation	Valeur
Produits d'exploitation (DH)	9 900 000
Marge Brute (DH)	1 600 000
Résultat net (DH)	970 000
TRI	21%
DRCI	6ème année



ريادة الأعمال في خدمات تركيب وصيانة البيوت المغطاة وأنظمة التعریش والشباك  
الواقية ضد البرد



حساب الاستغلال المرتقب

القيمة	التعين
9 900 000	مداخيل الاستغلال (الدرهم)
1 600 000	الهامش الخام (الدرهم)
970 000	الناتج الصافي (الدرهم)
21%	معدل العائد الداخلي
السنة السادسة	مدة استرداد رأس المال المستثمر







وكالة التنمية الفلاحية  
AGENCE POUR LE DÉVELOPPEMENT AGRICOLE

المملكة المغربية  
Royaume du Maroc



وزارة الفلاحة والصيد البحري والتنمية القروية والمياه والغابات  
Ministère de l'Agriculture, de la Pêche Maritime, du Développement Rural  
et des Eaux et Forêts

**الجيل الأخضر**  
GÉNÉRATION GREEN  
**2020 - 2030**

دليل  
المقاولين  
الشباب في خدمات تركيب و

**في خدمات تركيب وصيانة البيوت  
المقغطة وأنظمة التهوية  
والشباك الواقية ضد البرد**

# GUIDE DES JEUNES ENTREPRENEURS AGRICOLES

**DANS LES SERVICES D'INSTALLATION  
ET D'ENTRETIEN DES SERRES,  
DES SYSTEMES DE PALISSAGE ET DES  
FILETS PARAGRELES**