



وكالة التنمية الفلاحية
+٢٠٣٨٥٥٤٧ | +٢٣٦٢ +٠٥٩٨٧
AGENCE POUR LE DÉVELOPPEMENT AGRICOLE

المملكة المغربية
+٢٣٦٢ +١ +٢٠٣٨٥٤٧
Royaume du Maroc



وزارة الفلاحة والصيد البحري والتنمية القروية والمياه والغابات
+٢٣٦٢ +١ +٢٠٣٨٥٤٧ | +٢٣٦٢ +٠٥٩٨٧ | +٢٣٦٢ +٠٥٩٨٧ | +٢٣٦٢ +٠٥٩٨٧
Ministère de l'Agriculture, de la Pêche Maritime, du Développement Rural
et des Eaux et Forêts

الجيل الأخضر
GÉNÉRATION GREEN
2020 - 2030

دليل المقاولين الشباب

في خدمات 租赁 معدات وأليات
جني الفواكه والخضرة

GUIDE DES

JEUNES ENTREPRENEURS AGRICOLES

DANS LES SERVICES DE LOCATION
DES OUTILS ET MATERIEL DE
RECOLTE DES FRUITS ET LEGUMES





ENTREPRENEURIAT DANS LES SERVICES DE LOCATION DES OUTILS ET MATERIEL DE RECOLTE DES FRUITS ET LEGUMES

SOMMAIRE

I. CADRE GENERAL DE L'ENTREPRENEURIAT

1. Procédures de création des entreprises

1.1 Choix de la forme juridique

1.2 Etapes de création des entreprises

2. Financement bancaire

Programme Intégré d'Appui et de Financement
des Entreprises

3 . Offre d'appui à l'entrepreneuriat des jeunes

II. CONCEPTION DU PROJET

1. Consistance du projet

1.1 Domaine d'Activité « Para-Agricole »

1.2 Créneau « location des outils et matériel de
récolte des fruits et légumes »

1.3 Principales composantes du projet

2. Aspects économiques et financiers

Programme d'investissement

Compte d'Exploitation Prévisionnel



ريادة الأعمال في خدمات كراء معدات وأليات جني الفواكه والخضر

فهرس

ا. الإطار العام لريادة الأعمال

1. مساطر تأسيس المقاولات

1.1 اختيار الشكل القانوني

1.2 مرافق تأسيس المقاولات

2. التمويل البنكي

البرنامج المندمج لدعم وتمويل المقاولات "انطلاقة"

3. عرض دعم ريادة أعمال الشباب

ا. بلوحة المشروع

1. عناصر المشروع

1.1 مجال الأنشطة "شبه الفلاحية"

1.2 فرع أنشطة كراء معدات وأليات جني الفواكه والخضر

1.3 أهم مكونات المشروع

2. الجوانب الاقتصادية والمالية

برنامجه الاستثمار

حساب الاستغلال المرتفع



ENTREPRENEURIAT DANS LES SERVICES DE LOCATION DES OUTILS ET MATERIEL DE RECOLTE DES FRUITS ET LEGUMES

I. CADRE GENERAL DE L'ENTREPRENEURIAT

1. PROCEDURES DE CREATION DES ENTREPRISES

1.1 Choix de la forme juridique

Les principales formes juridiques pour la création de l'entreprise agricole au Maroc :

- **L'exploitation individuelle** : l'activité agricole est exercée par un exploitant seul ou avec les membres de sa famille sous forme d'une entreprise individuelle ;
- **L'exploitation en société** : présente certains avantages par rapport à l'exploitation individuelle. Les types de sociétés les plus simples sont : la Société à Responsabilité Limitée (SARL), la Société en Nom Collectif (SNC) et la Société en Commandite Simple (SCS) ;
- **L'exploitation en coopérative.**

1.2 Etapes de création des entreprises

Société
1.Certificat négatif
2.Etablissement des statuts
3.Blocage des fonds
4.Dépôt des actes de création et formalités d'enregistrement
5.Immatriculation au registre du commerce
6.Inscription à la patente et Identifiant fiscal
7.Affiliation à la CNSS
8.Publications officielles

Coopérative
1.Validation de la dénomination auprès de l'Office de Développement de la Coopération
2.Etablissement des statuts
3.Souscription du capital et blocage des fonds
4.Dépôt du dossier de création auprès de l'autorité administrative locale
5.Immatriculation de la coopérative au registre des coopératives
6. Dépôt d'une copie du dossier à la délégation régionale de l'O.D.C.O
7. Dépôt d'une copie du dossier à la délégation régionale technique concernée

Les formalités de création des sociétés peuvent être accomplies auprès de l'un des centres régionaux d'investissement.



ريادة الأعمال في خدمات كراء معدات وأليات جني الفواكه والخضرة

أ. الإطار العام لريادة الأعمال

1. مساطر تأسيس المقاولات

1.1 اختيار الشكل القانوني

أهم الأشكال القانونية للمقاولات الفلاحية بالمغرب :

- **الاستغلال الفردي** : يمارس النشاط الفلاحي من قبل المستغل بمفرده أو مع أفراد أسرته في شكل مشروع فردي ;

استغلال عن طريق الشركة : لها مزايا معينة عن الاستغلال الفردي. أسهل أنواع الشركات هي: الشركة ذات المسؤلية المحدودة (SARL) (SNC) وشركة التضامن (SCS) وشركة التوصية البسيطة (SCS) :

- **استغلال في إطار تعاونية.**

2. مرادفات تأسيس المقاولات

تعاونية

المصادقة على تسمية التعاونية من طرف مكتب تنمية التعاون

2. وضع النظام الأساسي

3. تجديد مبلغ رأس المال المدفوع

4. إيداع شكليات الإنشاء والتسجيل

5. التسجيل في الضريبة المهنية والتعرف الضريبي

6. التسجيل في السجل التجاري

7. الانخراط في الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي

8. المنشورات الرسمية

يمكن استكمال إجراءات تأسيس الشركات في أحد المراكز الجهوية للاستثمار.



ENTREPRENEURIAT DANS LES SERVICES DE LOCATION DES OUTILS ET MATERIEL DE RECOLTE DES FRUITS ET LEGUMES

I. CADRE GENERAL DE L'ENTREPRENEURIAT

2. FINANCEMENT BANCAIRE

Programme Intégré d'Appui et de Financement des Entreprises (INTELAKA)

- **Les conditions d'éligibilité à ce programme sont :**
 - Pour les entreprises en création : un chiffre d'affaires prévisionnel inférieur ou égal à 10 Millions DH ;
 - Pour les entreprises ayant leurs activités : un chiffre d'affaire inférieur ou égal à 10 millions de DH et être créées depuis 5 ans maximum. Sont dispensés de cette condition les exploitations agricoles qui peuvent être soit des créations nouvelles, soit des reconversions significatives de l'exploitation, soit des investissements innovants ou permettant une modernisation de l'activité ;
 - Pour les entreprises exportatrices vers l'Afrique, un chiffre d'affaires inférieur ou égal à 10 millions de DH sans condition d'ancienneté.
- **Crédits d'investissement et de fonctionnement « Intelak Al-Moustatmir Al Qarawi » :** Ils sont destinés aux projets et entreprises en zone rurale, toutes activités confondues à l'exclusion de la promotion immobilière et de la pêche hauturière.
- **Montants de financement :** Le cumul des crédits d'investissement et d'exploitation peut atteindre jusqu'à 1,2 million de DH par bénéficiaire ;
- **Garanties :** Aucune garantie personnelle, Garanties liées au projet (local, matériel, fonds de commerce, Délégation d'assurance Décès Invalidité :Totale ;
- **Tarification :** Taux d'intérêt préférentiel de 1,75% HT, Frais de dossier gratuits, Prime d'assurance préférentielle de 0,1% HT.



ريادة الأعمال في خدمات كراء معدات وأليات جني الفواكه والخضرة

أ. الإطار العام لريادة الأعمال

2. التمويل البنكي

البرنامج المندرج لدعم وتمويل المقاولات (انطلاق)

- **شروط الاستفادة من هذا البرنامج :**
 - بالنسبة للمقاولات قيد الإنماء : رقم معاملات توقيع يساوي أو يقل عن 10 مليون درهم :
 - بالنسبة للمقاولات القائمة : رقم معاملات أقل أو بعادل 10 مليون درهم وأسست منذ خمس سنوات على الأكثـر. سـتنـى من هـذا الشرط مستغـلـ الضـيـعـاتـ الـفـلاـجـيـةـ الـتـيـ قـدـ تـكـونـ حـيـثـةـ الـإـنـشـاءـ،ـ أـوـ خـضـعـتـ لـتـحـوـلـاتـ مـهـمـةـ،ـ أـوـ عـلـىـ شـكـلـ اـسـتـثـمـارـاتـ مـبـكـرـةـ أـوـ تـحـوـلـ تـحـيـثـ النـشـاطـ:
 - بالنسبة للمقاولات المصدرة نحو إفريقيا : رقم معاملات أقل من أو بعادل 10 مليون درهم بدون أي شروط أقدمية.
 - **قرصون الاستثمار والتشغيل "انطلاق، المستثمر القروري" :** مخصصة للمشاريع والمقاولات في المناطق القروية، باستثناء الإنعاش العقاري والصيد في أعلى البحار.
 - **مبلغ التمويل :** قد يصل المبلغ المتراكم لقرصون الاستثمار والاستغلال إلى 1,2 مليون درهم لكل مستفيد;
 - **الضمانات :** بدون ضمان شخصي، ضمانات متعلقة بالمشروع (المحل، المعدات والأصل التجاري)، ولا تطلب أي ضمانة شخصية من قبل الكفالة على الشخص، تفويض التأمين كلي في حالة الوفاة أو العجز؛
 - **التسعيرة :** سعر الفائدة 1,75% دون احتساب الرسوم، رسوم الملف مجانية، قسط التأمين التفضيلي 0,1% دون احتساب الرسوم.



ENTREPRENEURIAT DANS LES SERVICES DE LOCATION DES OUTILS ET MATERIEL DE RECOLTE DES FRUITS ET LEGUMES

I. CADRE GENERAL DE L'ENTREPRENEURIAT

▪ Prêt gratuit « START-TPE »

Il s'agit d'un prêt qui vient en complément au crédit d'investissement et qui permet de financer le besoin en fonds de roulement de démarrage lié à l'investissement.

Il peut bénéficier une seule fois à l'entreprise qui a souscrit un crédit d'investissement Intelak Al Moustamir Al Qarawi inférieur ou égal à 300.000 DH.

- **Montants de financement :** Le prêt gratuit peut atteindre 20% du montant du crédit d'investissement dans la limite de 50.000 DH, remboursable après 5 ans maximum sauf en cas d'ouverture d'une procédure de liquidation de l'entreprise ;

- **Garanties :** Aucune garantie n'est exigée ;

- **Tarification :** Taux d'intérêt de 0%, Frais de dossier gratuits.

Offre du Groupe Crédit Agricole du Maroc : CAM Génération Green Jeunes.



ريادة الأعمال في خدمات كراء معدات وأليات جني الفواكه والخضر

أ. الإطار العام لريادة الأعمال

▪ قرض مجاني "لفائدة المقاولات الصغيرة جداً" « TPE-START »

قرض تكميلي يمكّن من تمويل الحاجة إلى متطلبات رأس المال المتداول المرتبط بالاستثمار. يمكن أن تستفيد من هذا القرض المقاولة التي حصلت على قرض انطلاق المستثمر القروي بمبلغ أقل من أو يساوي 300.000 درهم، وذلك لمرة واحدة فقط.

- **مبلغ التمويل :** يمكن أن يصل القرض المجاني إلى 20 % من مبلغ القرض الاستثماري في حدود 50.000 درهم، يتم تسديده بعد مدة أقصاها 5 سنوات ماعدا في حالة فتح مساطرة تصفيية المقاولة ؛

- **الضمانات :** لا تشترط أية ضمانات ؛

- **التسعيرة :** سعر الفائدة 0 %، رسوم الملف مجانية.

عرض مجموعة القرض الفلاحي للمغرب : عرض الجيل الأخضر للشباب.



ENTREPRENEURIAT DANS LES SERVICES DE LOCATION DES OUTILS ET MATERIEL DE RECOLTE DES FRUITS ET LEGUMES

I. CADRE GENERAL DE L'ENTREPRENEURIAT

3. OFFRE D'APPUI À L'ENTREPRENEURIAT DES JEUNES

Le dispositif d'appui à l'entrepreneuriat des jeunes au milieu rural, s'appuie dans son déploiement sur une gouvernance à plusieurs échelles territoriales autour des Centres Régionaux des Jeunes Entrepreneurs Agricoles et Agroalimentaires (CRJEA), qui présentent un appui, à la carte, aux jeunes porteurs de projets ou d'entreprises et coopératives nouvellement créées adapté aux différents profils des jeunes et des territoires ruraux.

Les Centres Régionaux des Jeunes Entrepreneurs Agricoles et Agroalimentaires assurent les offres suivantes :

1. **Offre d'information, de sensibilisation et de positionnement** ciblant les jeunes de chaque région afin de les informer sur les opportunités offertes par l'entrepreneuriat et les services du CRJEA et la manière dont ils seront desservis. Il s'agit d'informer les jeunes sur les opportunités d'entrepreneuriat dans les chaînes de valeur à fort potentiel en tant que source de revenus et de création d'emplois, sur les services d'appui à l'entrepreneuriat et la manière dont ils seront desservis et sur les différents programmes d'appui à l'entrepreneuriat existants.
2. **Offre de service « PRE-CREATION »** destinée aux jeunes porteurs d'idées de projets pour les aider à la conception et la mise en œuvre de leurs projets d'entrepreneuriat. Il s'agit d'assurer une offre de service sous forme d'ateliers d'appui technique et d'action de soutien individuel.
3. **Offre de service « POST-CREATION »** ciblant des jeunes entrepreneurs établis ou du moins ayant des entreprises créées, pour les aider à améliorer le fonctionnement de leurs entreprises ou activités dans une perspective de pérennisation et de développement. Il s'agit d'assurer une offre de service d'accompagnement permettant aux jeunes entrepreneurs d'améliorer le fonctionnement de leurs entreprises dans un objectif de développer leurs activités.



ريادة الأعمال في خدمات كراء معدات وأليات جني الفواكه والخضرة

أ. الإطار العام لريادة الأعمال

عرض دعم رياضة أعمال الشباب

يعتمد نظام دعم رياضة الأعمال بالعالم القروي على نظام حكامة يرتكز على عدة مستويات محلية تتمدّر حول المراكز الجهوية للشباب المقاولين في الفلاحة والصناعات الغذائية والتي تقدم دعم حسب الطلب لفائدة الشباب حامل المشاريع أو المقاولات والتعاونيات حديثة النشأة يتلاءم مع المفاهيم المختلفة للشباب والمجالات القروية.

توفر المراكز الجهوية للشباب المقاولين في الفلاحة والصناعات الغذائية العروض التالية:

1. عرض تقديم المعلومة والتوجيه والتدريس والذي يستهدف الشباب في كل جهة من أجل تعريفهم بالفرص التي تتيحها رياضة الأعمال والخدمات التي يقدمها المركز الجهوي للشباب المقاولين في الفلاحة والصناعات الغذائية وطريقة الاستفادة من هذه الخدمات. والهدف من ذلك هو تعريف الشباب بفرص رياضة الأعمال في سلسل القيمة ذات المقومات المهمة كمصدر للدخل وخلق فرص العمل، ودول خدمات دعم رياضة الأعمال وكيفية تقييمها، وكذلك مختلف برامج دعم رياضة الأعمال المتواجدة.
2. عرض خدمة "ما قبل الإنشاء" موجه للشباب الذين لديهم أفكار مشاريع لمساعدتهم على تصميم وتنفيذ مشاريعهم المقاولاتية. ويتضمن ذلك تقديم عرض خدمة على شكل أوراش عمل للدعم التقني والمواكبة الفردية.
3. عرض خدمة "ما بعد الإنشاء" والذي يستهدف المقاولين الشباب أو الشباب الذين لديهم مقاولات منشأة، لمساعدتهم على تحسين أداء أعمالهم أو أنشطتهم بهدف الاستدامة والتطور. ويهم عرض الخدمة هذا ضمان دعم يتيح للمقاولين الشباب تحسين أداء شركاتهم بهدف تطوير أنشطتهم.



ENTREPRENEURIAT DANS LES SERVICES DE LOCATION DES OUTILS ET MATERIEL DE RECOLTE DES FRUITS ET LEGUMES

II. CONCEPTION DU PROJET

1. CONSISTANCE DU PROJET

1.1 Domaine d'Activité « Para-Agricole »

Le domaine d'activités « Para-Agricole » englobe l'ensemble de créneaux d'activités de prestation de services para-agricoles, notamment en matière d'approvisionnement en intrants et matériel agricoles et l'installation des systèmes d'irrigation...etc.

1.2 Créneau « Location des outils et matériel de récolte des fruits et légumes »

Ce créneau porte sur des activités de prestation de services de location des outils et matériel de récolte aux producteurs des fruits et légumes.

Les projets de services de location des outils et matériel de récolte des fruits et légumes peuvent être implantés au niveau des régions de Fès-Meknès, Rabat-Salé-Kenitra, Marrakech-Safi, Tanger-Tétouan-Al Hoceima, Casablanca-Settat.

1.3 Principales composantes du projet

Les principales composantes du projet de location des outils et matériel de récolte des fruits et légumes sont :

- Frais d'établissement
- Locaux d'exploitation
- Aménagement des locaux
- Equipements
- Acquisition du matériel d'exploitation :

- Tracteur
- Remorques
- Matériel de transport
- Outilage et matériel de récolte (filets, caisses, pallox, échelles,...)



ريادة الأعمال في خدمات كراء معدات وآليات جني الفواكه والخضر

ا. بلورة المشروع

1. عناصر المشروع

1.1 مجال الأنشطة "شبكة الفلاحية"

يشمل مجال الأنشطة 'شبكة الفلاحية" جميع فروع الأنشطة المتعلقة بتقديم الخدمات الشبه فلاحية، وخاصة فيما يتعلق بالتمويل بالمدخلات والآلات الفلاحية وتركيب أنظمة السقي...إلخ.

2.1 فرع أنشطة كراء معدات وآليات جني الفواكه والخضر

تضم أنشطة تقديم خدمات كراء معدات وآليات الجنى للفلاحين المنتجين للفواكه والخضر.

يمكن تنفيذ مشاريع خدمات كراء معدات وآليات جني الفواكه والخضر بجهات فاس مكناس والرباط سلا القنيطرة ومراكش أسفي وطنجة تطوان الحسيمة والدار البيضاء سطات.

3. أهم مكونات المشروع

أهم مكونات مشروع خدمات كراء معدات وآليات جني الفواكه والخضر هي :

- تكاليف الإنشاء
- بناءات الاستغلال
- تمهيد البناء
- التجهيزات
- معدات الاستغلال :

 - جرار
 - عربة مجرورة
 - معدات النقل
 - الأدوات ومعدات الجنى (الشباك، الصناديق، السلالم، إلخ.)



ENTREPRENEURIAT DANS LES SERVICES DE LOCATION DES OUTILS ET MATERIEL DE RECOLTE DES FRUITS ET LEGUMES

II. CONCEPTION DU PROJET

2. ASPECTS ECONOMIQUES ET FINANCIERS

Services de location des outils et matériel de récolte des fruits et légumes :

Programme d'investissement

Désignation	Unité	Quantité	Prix unitaire (DH)	Total (DH)
Frais d'établissement				
Frais de constitution	Forfait	1	6 000	6 000
Frais de prospection et études	Forfait	1	5 000	5 000
Autres frais (enregistrement, timbre...)	Forfait	1	4 000	4 000
Locaux d'exploitation				
Aménagement des locaux	Forfait	1	300 000	300 000
Equipements	Forfait	1	80 000	80 000
Matériel d'exploitation				
Tracteur	Unité	1	220 000	220 000
Remorque	Unité	2	50 000	100 000
Matériel de transport	Unité	2	180 000	360 000
Outilage et matériel de récolte (filets, caisses, pallox échelles,...)	Lot	1	200 000	200 000
Investissement total (DH)				
				1 275 000

ريادة الأعمال في خدمات كراء معدات وأليات جني الفواكه والخضر

ا. بلورة المشروع

2. الجوانب الاقتصادية والمالية

خدمات كراء معدات وأليات جني الفواكه والخضر :

برنامج الاستثمار

التعيين	تكاليف الإنشاء	المجموع (الدرهم)	سعر الوحدة (الدرهم)	الكمية	الوحدة
نفقات التأسيس	نفقات التأسيس	15 000	6 000	1	حصة
نفقات التدريب والدراسات	نفقات التدريب والدراسات	5 000	5 000	1	حصة
نفقات أخرى (التسجيل، الطوابع...)	نفقات أخرى (التسجيل، الطوابع...)	4 000	4 000	1	حصة
تهيئة البناءيات	بنيات الاستغلال	380 000	300 000	1	حصة
التجهيزات	تجهيزات الاستغلال	80 000	80 000	1	حصة
الأدوات ومعدات الحصاد (الشباك، الصناديق، السلاسل، إلخ)	معدات الاستغلال	880 000	220 000	1	وحدة
عربة مدروزة	عربة مدروزة	100 000	50 000	2	وحدة
معدات النقل	معدات النقل	360 000	180 000	2	وحدة
حساب الاستغلال المرتقب	الاستثمار الإجمالي (الدرهم)	1 275 000	200 000	1	حزمة



ENTREPRENEURIAT DANS LES SERVICES DE LOCATION DES OUTILS ET MATERIEL DE RECOLTE DES FRUITS ET LEGUMES

Compte d'Exploitation Prévisionnel

Désignation	Valeur
Produits d'exploitation (DH)	1 000 000
Marge Brute (DH)	620 000
Résultat net (DH)	370 000
TRI	21%
DRCI	6ème année



ريادة الأعمال في خدمات كراء معدات وأليات جني الفواكه والخضر



القيمة	التعيين
1 000 000	مداخيل الاستغلال (الدرهم)
620 000	الهامش الخام (الدرهم)
370 000	الناتج الصافي (الدرهم)
21%	معدل العائد الداخلي
السنة السادسة	مدة استرداد رأس المال المستثمر







وكالة التنمية الفلاحية
+٢٠٣٨٥٥٤٧ | +٢٣٦٢ +٠٥٩٨٥٧٨٥
AGENCE POUR LE DÉVELOPPEMENT AGRICOLE

المملكة المغربية
+٢٣٦٢ +١ +٢٣٦٥٤٥٤٥
Royaume du Maroc



وزارة الفلاحة والصيد البحري والتنمية القروية والمياه والغابات
+٢٣٦٢ +١ +٢٣٦٥٨٧٨ | +٢٣٦٢ +٠٥٩٨٥٧٨ +٢٣٦٤ +٠٥٩٨٥٧
Ministère de l'Agriculture, de la Pêche Maritime, du Développement Rural
et des Eaux et Forêts

الجيل الأخضر
GÉNÉRATION GREEN
2020 - 2030

دليل المقاولين الشباب

في خدمات 租赁 معدات وأليات
جني الفواكه والخضر

GUIDE DES

JEUNES ENTREPRENEURS AGRICOLES

DANS LES SERVICES DE LOCATION
DES OUTILS ET MATERIEL DE
RECOLTE DES FRUITS ET LEGUMES

